

**Товарищество Собственников Недвижимости
Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ОТДЫХ»**

ИНН 5032136130 КПП 503201001

143180, Московская область, Одинцово г., с.Луцино, СНТ «ОТДЫХ»

www.SNTOT.ru info@sntot.ru

Исх. № 20 от «26» января 2022 г.

Документы общего собрания в заочной форме от 15.02.2022

1. Утверждение счетной комиссии настоящего собрания.

Предлагается утвердить счетную комиссию по текущему собранию в следующем составе:

- Лобасов Сергей Иванович, Киржаков Егор Алексеевич, Слепцов Олег Александрович

2. Выборы Председателя СНТ «ОТДЫХ».

Учитывая, что нынешний Председатель СНТ «ОТДЫХ» Лобасов Сергей Иванович требует освободить его от занимаемой должности, предлагается выбрать Председателем СНТ «ОТДЫХ» **Киржакова Егора Алексеевича уч. 21-22**

3. Утверждение Финансово-экономического обоснования сметы на 2022 г.

- С ФЭО сметы на 2022 год предлагается ознакомиться в **приложении** к этому документу.
- С 2022 года предлагается упразднить отдельный сбор на общее электричество и внести его в сумму Членского взноса.
- Учитывая сократившиеся расходы на банковское обслуживание, Управленческие услуги, бухгалтерию, суммарный взнос с участка, даже с учетом общей электроэнергии, удастся оставить на уровне 1300 руб. с участка 6 соток.
- Разработана система автоматического расчета взноса за участки, учитывающая разницу в количестве земли, согласно решению общего собрания 2021 года.
- Учет всех взносов в СНТ ведется в автоматическом режиме в Личных кабинетах.
- Бухгалтерия СНТ «ОТДЫХ» с 01.01.2022 ведется наемной аутсорсинговой организацией по 7 000 руб. в месяц. К сожалению, предложенный правлению Инициативной группой бухгалтер, отказалась вести бухгалтерию СНТ за сумму ниже 15 000 руб. в мес. Однако наличие автоматического учета оплат, это излишние траты, которых можно избежать.

Предлагается принять Финансово-Экономическое обоснование в текущем виде.

Правление информирует садоводов, что никаких лишних и неутвержденных затрат с р/с СНТ не производится. Все денежные средства, сэкономленные с предыдущих периодов, находятся на счету СНТ. Все отчеты по ним будут представлены к собранию в мае-июне 2022 г.

4. Утверждение СМЕТЫ и ежемесячного взноса на 2022 год.

- Предлагается утвердить смету в предложенном варианте с суммой ежемесячного взноса в 1300 руб. с 6 соток.
- Согласно решению общего собрания от 15 мая 2021 года, суммы за участки, отличающиеся от 6 соток, рассчитывать, как + или - 5% за каждую сотку.
- Согласно решению общего собрания от 15 мая 2021 года, учитывать в смете скидку 15% для тех садоводов, кто оплатил взнос авансом за целый год.

Председатель СНТ «ОТДЫХ»



Лобасов С.И.