

Финансово-экономическое обоснование сметы **СНТ "ОТДЫХ" на период 01.01.2022 - 31.12.2022**

Приложение № 1 к протоколу №1/22 общего ЗАОЧНОГО голосования от 15.02.2022

№	Технические расходы	в год, руб.	Финансово экономическое обоснование сметы.
1	Вывоз мусора	37 982,40 Р	Договор с компанией, вывозящий мусор на территории МО, "Рузская компания" стоимость 1 контейнера составляет 7596,48 (в сезон мы вывозим обычно 5 контейнеров на сумму 37 982,40) Суммы взяты из договора и прайса регионального оператора.
2	Ежегодное обслуживание водопровода	20 000,00 Р	Осенняя продувка водопровода, консервация. Весенний запуск. Привлечение рабочих и оплата за работы. Сумма рассчитана из опыта расходов предыдущих периодов. Сумма не включает в себя стоимость расходных материалов для продувки и текущего ремонта водопровода, данные суммы заложены в непредвиденные расходы.
3	Содержание электрохозяйства	15 000,00 Р	Текущий ремонт электрохозяйства и мелкий ремонт электрооборудования СНТ, замена лампочек освещения, автоматов, проводов.
4	Прочие хозяйственные расходы	10 000,00 Р	Сюда не включены расходы, на потребленную электроэнергию общими счетчиками.
5	Транспортные расходы	15 000,00 Р	Канцелярия, хозяйственные нужды. Заложена сумма на возможные покупки картриджей, бумаги, почтовые расходы, основанные на затратах предыдущих периодов.
6	Непредвиденные расходы	20 698,87 Р	Транспортные расходы на выполнение поездок ответственных лиц, связанных с делами товарищества в течении года в Мосэнергосбыт, Администрацию района, к оператору мусора и т.п.
8	Судебные, юридические расходы	10 000,00 Р	Другие расходы, возникающие в течении года и не заложенные в другие категории сметы.
Итого:		128 681,27 Р	В рамках этой суммы Товарищество дает возможность правлению принимать определенные решения в рамках своей компетенции без созыва внеочередного собрания.
Итого:		112 338,00 Р	Сумма рассчитана из опыта расходов предыдущих лет.
Итого:		112 338,00 Р	Заложены судебные и юридические расходы для ведения судебных дел против неплательщиков взносов, подготовку документов для ФНС, банков и пр.
№	Расходы на бухгалтерию	в год, руб.	
8	Банк	2 500,00 Р	Заложены расходы на платежи, вне тарифа.
9	E-poselok	17 988,00 Р	Ежегодный тариф до 50 участков.
10	ЭЦП	7 850,00 Р	Оформление электронной цифровой подписи для сдачи отчетности.
11	Бухгалтерия	84 000,00 Р	Оплата бухгалтерских услуг из расчета 7 000 руб. в мес. (84 000 руб. в год).
Итого:		112 338,00 Р	Заключение договора на ведение бухгалтерского учета с аусторсинговой компанией.
№	Эксплуатационны расходы	в год, руб.	
12	Содержание сайта (доменное имя)	956,00 Р	Стоимость продления доменного имени сайта. Льготный тариф регистратора.
13	Содержание сайта (Хостинг)	3 000,00 Р	Оплата хостинга для размещения сайта. Хостинг TimeWeb, сертификат безопасности, официальная эл.почта СНТ.
14	Рассылка СМС-Уведомлений	3 000,00 Р	Оплата оперативных СМС уведомлений (3 р. шт.) 1000 шт.
15	Оплата общепоселкового электричества и потери в элетросетях	74 208,97 Р	По показаниям 2021 года 6 963 кВт по тарифу 5,73 и 5 786 кВт по тарифу 5,93. (по 235 кВт на участок) Сюда входит: - электричество, потребляемое водопроводом (насос) - электричество, потребляемое воротами, калиткой - общее освещение СТ, электричество в комнате правления, Электричество на интернет роутере - потери в электросетях.
16	Услуги по охране поселка	138 000,00 Р	Оплата охраны поселка из расчета 11 500 руб. мес. Оплата по договору с самозанятым. При этом СНТ не оплачивается потребляемое электричество. В оплату включены: Охрана, телефон, корм собакам, другие работы по договору.
Итого:		219 164,97 Р	
№	Расходы на персонал	в год, руб.	
17	Председатель	120 000,00 Р	Оплата председателя Товарищества, из расчета 8 700 руб./мес. (10000-13% НДФЛ) Заключение трудового договора с председателем. Председатель осуществляет общее управление СНТ, взаимодействует со всем органами Товарищества, принимает обращения Садоводов, готовит собрания. Выполняет функции секретаря, либо нанимает третьих лиц для выполнения своих обязанностей в рамках своей оплаты.
Итого:		120 000,00 Р	
№	Налоги	в год, руб.	
18	Земельные налоги	29 524,00 Р	Налог на земли общего пользования (в 2019 году он составил 29 524 руб.)
19	Налоги на трудовые договора	45 120,00 Р	Суммы взяты из бухгалтерского отчета предыдущего года.
Итого:		74 644,00 Р	Налоги ФСС/ОСН (37,6% от суммы оплаты) за ЗП (п. 18).
№	Другое	в год, руб.	
20	Скидка на своевременную оплату	55 926,00 Р	Скидка, для оплаты взносов вперед за год, согласно решению общего собрания от 09.05.2021.
Итого:		55 926,00 Р	Рассчитано с учетом оплат за 2022 год.
Итого по смете за год:		710 754,24 Р	Общая сумма расходов СНТ за год.
Всего соток в СНТ		319	Расчет оплаты взносов по формуле, принятой общим собранием от 09.05.2021.
Соток без увеличения		270	За первые 6 соток базовый тариф, за участки отличные от 6 соток + или - по 5% от базового тарифа за каждую сотку.
Соток дополнительных		67	
Итого расчетный взнос с участка 6 сот в год		15 600,00 Р	Взнос с участка 4 соток
Итого расчетный взнос с участка 6 сот в месяц		1 300,00 Р	Итого расчетный взнос с участка 6 соток в месяц для покрытия сметы
Стоимость сотки, отличной от базового тарифа		65,00 Р	Взнос с участка 8 соток
Итого планируемый взнос за участок 6 соток в год, при разовой оплате за год до 01 января		13 260,00 Р	Взнос с участка 12 соток
			Взнос с участка 13 соток
			Взнос с участка 18 соток
			1 170,00 Р
			1 300,00 Р
			1 430,00 Р
			1 690,00 Р
			1 755,00 Р
			2 080,00 Р